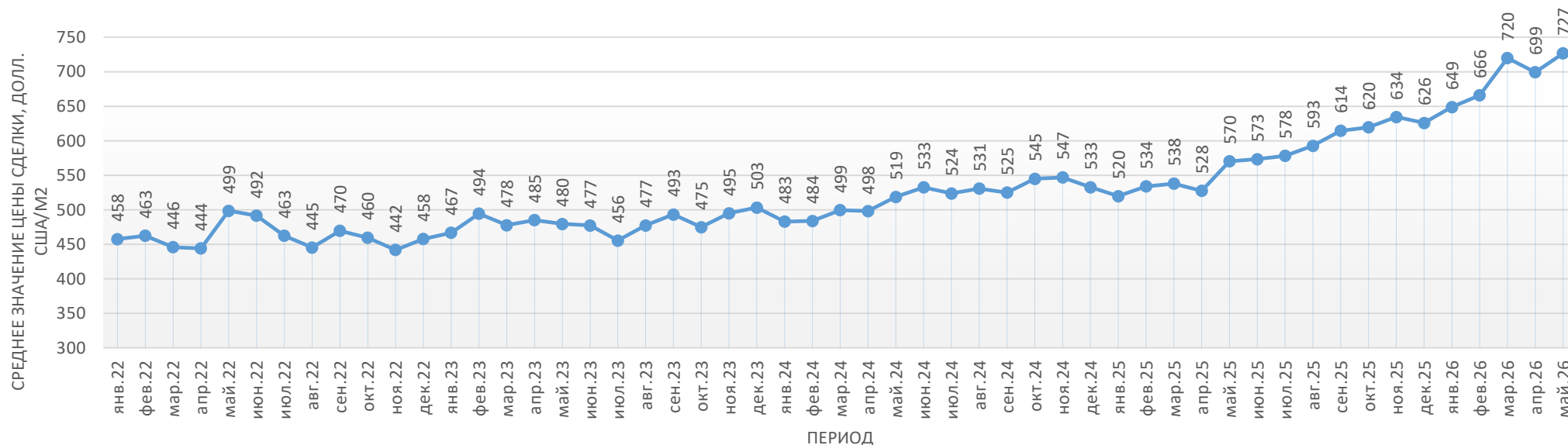


Анализ рынка жилой многоквартирной недвижимости г. Пинска за 2022 год - май 2026 года.

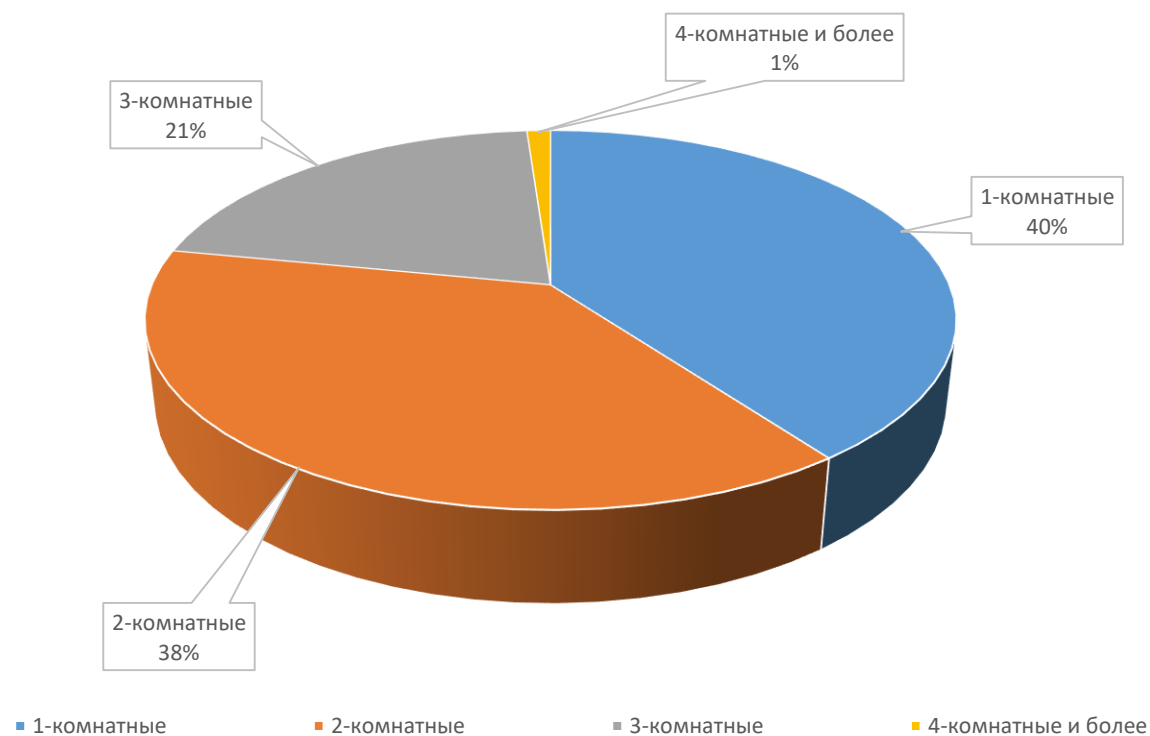
Специалистами Пинского филиала проведен анализ сделок купли-продажи квартир в многоквартирных жилых домах на вторичном рынке г. Пинска. Базой сделок купли-продажи послужила информация из Реестра цен на земельные участки государственного земельного кадастра (rg.nsa.by). Из общего числа сделок исключены сделки с новостройками, с долями, с нерыночным уровнем цен, сделки требующие проведения дополнительного анализа, а также явные экстремумы (сделки, относящиеся к экстремумам определены расчетным путем). В результате построен график, отражающий цену 1 кв.м. жилой недвижимости.

Средние цены 1 кв.м. на вторичном рынке квартир г. Пинска по данным реальных сделок с 2022 года



За 5 месяцев 2026 года было совершено 178 сделок с жилой многоквартирной недвижимостью. Наибольшим спросом пользовались однокомнатные квартиры (40% от общего количества сделок). Количество сделок с двухкомнатными квартирами составило 38%, трехкомнатными - 21%. Меньше всего было продано четырехкомнатных квартир (1%).

Структура рынка сделок по количеству комнат



Средняя стоимость 1 кв.м. однокомнатных квартир за 5 месяцев 2026 года по сравнению с 2025 годом увеличилась на 22%, что в денежном эквиваленте составляет 125 долларов США. Также наблюдается рост стоимости 1 кв.м. двухкомнатных и трехкомнатных квартир. Таким образом двухкомнатные квартиры прибавили в стоимости 18% (или 106 долларов США), а трехкомнатные - 16% (или 92 доллара США). Проследить динамику изменения средней стоимости 1 кв.м. четырехкомнатных квартир на данный момент не представляется возможным, так как за анализируемый период было совершено только две сделки с данными квартирами.

Средние цены 1 кв.м. квартир по количеству комнат

